

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Solbakkane LB4 i periode 12.05-14.05.2020. Årsmøtet ble avholdt digitalt via www.bate.no "min side".

Det var 6 seksjonseiere som deltok, og 5 som gav stemmer.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valentina Volchanina ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Øyvind Myrheim ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Innkalling og saksliste ble godkjent.

2. Årsregnskapet for 2019

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2019. De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styregodtgjørelsen ble fastsatt av Årsmøtet 2019 til kr 20.000,- fordelt på styrets medlemmer. Styret er ikke innstilt på å øke beløpet dette året. Styret foreslår derfor følgende vedtak for sak 4:

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 20 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Fjerning av pergolaene utenfor H0302 og H0306

Den grå overbygningen over balkongene utenfor 302 og 306 har ikke noen annen funksjon enn å lage en arkitektonisk myk overgang fra den utstikkende delen av bygget. Pergolaene er bygget av glatthøvlet treverk som krever svært hyppig vedlikehold for å holde seg pent.

Det gir minst langsiktige vedlikeholdsproblemer å bare fjerne pergolaene før ytterkledningen skal behandles første gang. Pergolaene er spikret sammen på en slik måte at det er enkelt å fjerne dem på dugnad.

Seksjonseierne i H0302 og H0306 har ikke noe imot at pergolaene blir fjernet. En slik endring av fasaden må behandles i et årsmøte med krav om 2/3 flertall for å bli godkjent, for å unngå at vedtaket ikke kommer i konflikt med Eierseksjonslovens §49a og vedtektene.

Styret foreslår derfor følgende vedtak i sak 5:

Pergolaene over balkongene til leilighetene H0302 og H0306 blir fjernet for sameiets regning.

Vedtak:

Pergolaene over balkongene til leilighetene H0302 og H0306 blir fjernet for sameiets regning.

6. Orienteringssak: Fasadebehandlingen i 2020

Styret har utlyst anbud på vask av hele fasaden på bygget, og påføring av royal-olje på trekledningen. Det er mottatt 4 tilbud hvorav 3 tilfredstilte kravene i utlysningen. Styret har godkjent det rimeligste tilbudet som var på kr 214.500,- inkl mva.

Arbeidet vil bli utført i løpet av våren / sommeren, avhengig av værforholdene. Seksjonseierne må samarbeide ved å la firmaet slippe til med stiger eller stillas på terrassene / balkongene.

Vedtak:

Tatt til orientering.

7. Orienteringssak: Periodisk kontroll av elektroinstallasjoner.

Det er et lovfestet krav at eier (styret) skal påse at elektriske anlegg er i forskriftsmessig stand til enhver tid.

Felles ladeanlegg for bil skal kontrolleres hvert år. Det er ikke gitt lovkrav om hvor ofte tilstanden i bolig-anlegget skal dokumenteres. Det eneste konkrete er FG-anbefalingene om periodisk kontroll med termografi hvert 5. år i boligsammenslutninger.

Av hensyn til sikkerheten i bygget og for å sikre gjennomføringen har styret besluttet at en slik kontroll skal gjøres obligatorisk for alle leilighetene og utføres samlet for felleskapets regning.

Kontrollene av de enkelte leilighetene vil bli fordelt over 4 år etter en plan, for å unngå høye kostnader enkelte år.

Styret anbefaler seksjonseierne å legge til rette for tilsyn med el-tavlen når kontrollen blir varslet.

Vedtak:

Tatt til orientering.

.

8. Valg

8.1 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Anne Brit Byrkjedal (H0102) har sagt seg villig til å stille som kandidat. Hun har vært varamedlem i styret de siste 2 år.

Vedtak:

Anne Brit Byrkjedal ble valgt til styremedlem for 2 år.

8.2 Valg av 1 varamedlem for 2 år

Janne Johannesen (H0107) og Thomas Byberg (H0207) har sagt seg villige til å stille som kandidater til valgene på varamedlemmer i styret.

Vedtak:

Thomas Byberg ble valgt til varamedlem for 2 år.

8.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år

Vedtak:

Janne Johannesen ble valgt til varamedlem for 1 år.

8.4 Valg av valgkomité

Styret har fungert som valgkomité til denne tid, og det har fungert greit.

Styret foreslår derfor som vedtak i sak 8.3:

Vedtak:

Styret fungerer som valgkomité til årsmøtet 2021.

Etter dette består styret av:

Valentina Volchanina - styreleder

Thorbjørn Aarsland - styremedlem

Anne Brit Byrkjedal - styremedlem

Thomas Byberg - varamedlem

Janne Johannesen - varamedlem

Ålgård, 14.05.2020

Protokoll for Sameiet Solbakkane LB4

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte
Protokollvitne

Valentina Volchanina (sign.)
Øyvind Myrheim (sign.)

18.05.2020
22.05.2020