

1444 Sameiet Solbakkane LB4

PROTOKOLL

fra ordinært sameiermøte i Sameiet Solbakkane LB4 tirsdag 17. mars 2015 i Westernbyen.

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder ble valgt Edel Alvestad og til sekretær Torbjørn Aarsland. Til å underskrive protokollen ble valgt Valentina Volchanina.

Registrering av de fremmøtte

Det var 12 sameiere til stede og innlevert 2 godkjente fullmakter, til sammen 14 stemmeberettigede. Dessuten møtte 7 beboere og Edel Alvestad fra Bate boligbyggelag.

Vedtak: Tatt til etterreining.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det framkom ingen merknader til innkalling og sakliste.

Vedtak: Sameiermøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

Vedtak: Styrets årsberetning vedtas enstemmig som sameiets årsberetning for 2014.

Sak 3. Årsregnskapet for 2014

Møteleder refererte hovedpostene i regnskapet.

Vedtak: Regnskapet vedtas enstemmig som sameiets regnskap for 2014. De disponible midler overføres til neste år.

Sak 4. Godtgjørelse til styret

Vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 4 200,-. Styret foretar selv den interne fordelingen.

Sak 5. Tilgang og låsing

Det ble fremlagt 3 alternativer som styret hadde utarbeidet ang. nøkkel-problemet:

1. Ingen endring i forhold til dagens ordning ang. låsesystem men alle seksjonseiere plikter til å lage kopi av nøkkel til sin leilighet som oppbevares i eget nøkkelskap til bruk for brannvesenet og andre i en kritisk situasjon
2. Frivillig bytte til systemlås for de som ønsker det og bytte til systemlås for fellesdørene og hoveddørene.
3. Bytte til systemlås for alle leilighetene og fellesdørene med en totalpris på kr 53 000,-.

Tilgang til bygget.

Styret anbefaler å montere en porttelefon som er toveis og som kommuniserer over GSM (mobilnettet) med pris kr 35 000,- inkl mva ihh til innhentet tilbud

Vedtak:

Alternativ 1 i nøkkel saken ble vedtatt av sameiermøte.

Sameiermøtet godkjente montering av en to-veis porttelefon på hoveddøren, med pris kr 35.000,- inkludert mva i samsvar med innhentet tilbud.

Begge vedtak var enstemmige.

Sak 6. Renhold av fellesarealene

Etter behandling i ekstraordinært sameiermøte 6/11-14 har styret organisert frivillig vaskeliste. Dette har ikke fungert tilfredsstillende. Styret anbefaler derfor at arbeidet settes ut til renholdsfirma. Styret har innhentet tilbud og fått en pris som tilsvarer det beløpet som allerede er budsjettert for 2015.

Vedtak:

Trapperommet rengjøres ukentlig, mens utvendige svalganger rengjøres hver 2. uke utenom når det er frost. Tjenesten bestilles utført av eksternt rengjøringsfirma. Enstemmig vedtatt.

Sak 7: Strøm til garasjen

Orienteringssak

Hver parkeringsplass med bod tilhører seksjonen. Montering av strømuttak med egen seriemåler til en parkeringsplass med bod vil koste 6.000,- til 10.000,-.Prisen er avhengig av hvor mange som bestiller samtidig.

Styret kan koordinere en felles bestilling. Ønsker meldes innen 31. mars 2015.

Sak 8. Endret bruk av sykkelboden

Vedtak:

Styret gis i oppgave å undersøke det beste bruksområdet for sykkelboden og legge frem et beslutningsgrunnlag for seksjonseierne ved første anledning.

Sak 9. Gjennomgang av Sameiets budsjett for 2015

Budsjettet 2015 tas til etterretning

Sak 10. Vedtektsendring

- Overskrift tilføres organisasjonsnr.
- Punkt 1 tilføres tinglysningsdato 21. nov. 2013
- Punkt 2.3 endres til punkt 2.2

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Vedtektene for Sameiet Solbakkane LB4 korrigeres ifølge saksframlegget.

Sak 11. Valg

Det ble fremmet følgende forslag til valg av:

Leder : Valentina Volchanina
Styremedlemmer : Torbjørn Aarsland
Varamedlemmer : Kamil Zaremba og Michael Olsthoorn

Vedtak: Valgt med akklamasjon.


Etter dette består styret av:

	Navn	E-post	Valgt
Leder	Valentina Volchanina		2 år i 2015
Styremedlem	Torbjørn Aarsland		2 år i 20 14 ¹⁵
Styremedlem	Silje Sørøvoll		2 år i 20 14 ¹⁵
Varamedlem	Kamil Zaremba		1 år i 2015
Varamedlem	Micheal Olsterhoorn		1 år i 2015

Sandnes 18.03..2015


Valentina Vochanina


Edel Alvestad
møteleder


Torbjørn Aarsland
sekretær