

Sameiet Solbakkane LB4

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE 2014

Det innkalles herved til ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Solbakkane LB4

Tid: Torsdag 6. nov. 2014 kl. 18:00 – 19:30.

Sted: Værtshuset, avdelingen til høyre for inngangen.

SAKSLISTE:

Sak 05/14 Presentasjon av styret, registrering av fremmøtte

Sak 06/14 Godkjenning av innkalling og sakliste
- Valg av 2 personer til å underskrive protokollen.

Sak 07/14 Renhold av fellesarealer.
Skal dette utføres etter vaskeliste på dugnad, eller settes ut til firma?

Sak 08/14 Informasjon om felles-økonomien og budsjettet for 2015.
Etter diskusjoner med forretningsfører BATE har styret foreslått en sats på kr 22,- pr m² seksjonsstørrelse som grunnlag for felleskostnadene. Dette ligger til grunn for de fakturaene som er sendt ut for 2014.

Sak 09/14 Vurdering av opplegg for strøm til boder og parkeringsplasser i garasjen.
EI-forbruket i garasje-etasje belastes nå på felleskostnadene. Styret har innhentet kostnadsoverslag for installering av egne stikkontakter med seriemålere for de leilighetene som ønsker det.

Sak 10/14 Vurdering av tilgang og låser i bygget.
Det er montert vanlige låser i alle dørene, men inngangsdøren til hver leilighet har FG-godkjent sikkerhetslås. Styret har innhentet kostnadsoverslag for omlegging til systemlåser som et første tiltak for å øke sikkerheten.

Sak 11/14 Forslag om endring i parkeringsarealet utenfor bygget.
Den store plassen ved varmepumpen til høyre for inngangen er godkjent som HC-parkering og skal snarest mulig merkes som reservert for funksjonshemmede gjester. Plassen mellom postkassene og inngangen er godkjent som åpen møteplass / aktivitetsplass for beboerne. Styret foreslår å søke kommunen om omregulering av denne aktivitetsplassen til 2 ordinære gjeste-parkingsplasser.

Sak 12/14 Godkjenning av ordensregler for Sameiet Solbakkane LB4.
Det foreligger et utkast til ordensregler etter vanlig modell for sameier og boligbyggelag, som styret har tilpasset de lokale forholdene. Utkastet legges frem for diskusjon og endelig vedtak.

Sak 13/14 Eventuelt

Sak 12/14 skal besluttes med vanlig flertall av et formelt innkalt sameiermøte i samsvar med vedtektene. Det kan avgis 1 stemme fra hver leilighet i denne saken.

Ålgård, 29.10.2014

Sameiet Solbakkane LB4

Valentina Volchanina

Styreleder.