

Protokoll fra ordinært Årsmøte
avholdt 02.04.2019 kl. 19:30 i Westernbyen Ålgård

Styreleder Valentina Volchanina ønsket velkommen til Årsmøtet.

SAKER:

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Styreleder foreslo seg selv som møteleder. Det var ingen innsigelser.

Vedtak: Valentina Volchanina ble valgt til møteleder.

1.2. Valg av sekretær

Møteleder foreslo Torbjørn Aarsland som sekretær. Det var ingen innsigelser.

Vedtak: Torbjørn Aarsland ble valgt til å skrive protokollen.

1.3. Valg av 1 person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Møteleder foreslo Liv Astrid Aarsland til å signere protokollen. Det var ingen innsigelser.

Vedtak: Liv Astrid Aarsland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.4. Registrering av fremmøtte

Møteleder registrerte fremmøtte fra 6 eierseksjoner. Det var ikke levert inn noen skriftlig fullmakt.

Totalt 6 eierseksjoner var representert.

1.5. Godkjenning av innkalling og sakliste

Det var ingen innsigelser eller endringsforslag.

Vedtak: Innkalling og sakliste ble godkjent.

2. Årsregnskapet for 2018

Årsregnskapet ble sendt ut til alle seksjonseiere med innkallingen.

Regnskapet er fremlagt med en inntekt på kr 677.079 og et overskudd på kr 61.574 etter finansielle poster. Hovedpostene og notene ble gjennomgått av Vibeke Jones fra BATE. Det var spørsmål til enkelte posteringer i utgiftdelen, men ingen innsigelser. Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: Regnskapet for 2018 godkjennes som fremlagt.

3. Årsmelding fra styret

Årsmeldingen var sendt ut til alle seksjonseiere med innkallingen. Årsmeldingen behandles som informasjonssak og ikke vedtakssak, i samsvar med regnskapsloven.

Innholdet ble gjennomgått av styreleder. Det var enkelte spørsmål men ingen korrigerende kommentarer.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets godtgjørelse er i budsjettet for 2018 beregnet å utgjøre kr 16.800,- med utbetaling etter godkjenning i Årsmøtet 2019. Styret har foreslått for årsmøtet å øke beløpet til kr 20.000,-.

Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: Godtgjørelse til styret for arbeid i 2018 fastsettes til kr 20.000,-. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Revisjon av vedtektenes punkt 2-3 og 5-1

Vedtektenes punkt 2-2-2 stiller krav til måling av strømforbruk ved montering av private strømuttak i garasjen eller bruk av det sentrale ladeanlegget for elbil. Vedtektene sier ikke noe om at forbruket skal betales for. Styret foreslår derfor at betaling for privat forbruk og andre

avtalte tjenester blir nedfelt i vedtektene i form av noen korte tillegg til punktene 2-3 og 5-1. Det fremlagte forslaget til tekst ble gjennomgått i møtet. Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: De gjeldende vedtektene gis to nye punkter 2-3-2 og 5-1-3 med tekst som fremlagt i saksdokumentet.

6. Utvendig vedlikehold av bygget

Plate-kledningen er av et komposittmateriale som skal være vedlikeholdsfritt. De bør vaskes ved behov.

Tre-kledningen er av Royal-impregneret materiale som krever et visst vedlikehold. Uten vedlikehold brytes overflaten ned og treverket blir grått og virker skittent. Tre-kledningen bør vaskes og beises med Royal fargepigment ved behov. Normalt intervall for vedlikehold er 12 år, men fagfirma anbefaler overflatebehandling hver 5-6 år, dvs første gang i 2019-2020. Styret ønsker å utføre arbeidet i løpet av sommeren 2020, og samordne et anbud med naboblokken LB2.

Vedtak: Orienteringssak uten vedtak.

7. Valg

3 beboere har sagt seg villig til å stille til valg, og styret hadde innstilt disse slik:

Kandidat styreleder:	Valentina Volchanina (103)
Kandidat styremedlem:	Torbjørn Aarsland (307)
Kandidat varamedlem:	Renathe Kvamsø (203)

Det kom ingen innsigelser mot noen av disse under møtet, og ingen benkeforslag.

Valgresultat:

7.1 Styreleder:	Valentina Volchanina ble valgt til styreleder ved akklamasjon.
7.2 Styremedlem:	Torbjørn Aarsland ble valgt til styremedlem ved akklamasjon.
7.3 Varamedlem:	Renathe Kvamsø ble valgt til varamedlem ved akklamasjon.
7.4 Valgkomité:	Styret fungerer som valgkomité frem til Årsmøtet 2020

Styrets sammensetning er etter dette slik:

Styreleder:	Valentina Volchanina	valgt i 2019 for 2 år
Styremedlem:	Torbjørn Aarsland	valgt i 2019 for 2 år
Styremedlem:	Silje Sørevoll	valgt i 2018 for 2 år
Varamedlem:	Anne Brit Byrkjedal	valgt i 2018 for 2 år
Varamedlem:	Renathe Kvamsø	valgt i 2019 for 2 år

Ålgård, 02.04.2019


Valentina Volchanina
Møteleder


Liv Astrid Aarsland
Møtedeltaker


Torbjørn Aarsland
Referent